



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2025.09.01 17:43:52 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Adina POKKER Date: 2025.09.01 14:11:23 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Paul Sebastian URSU Date: 2025.09.01 12:55:18 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	Nr. 4 din 19.06.2025

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 26.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4/19.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Timișoara, tarlăua A203/1, parcela 13;14/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 428173, și număr carte funciară 428173 Timișoara, în suprafață de 0,9380 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de TODORUT DANIELA NICULINA, în calitate de vânzător, proprietar (cota actuală 3/4), CNP , identificat cu PE seria , eliberată de S.P.C.P - TIMIȘ, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea , cod poștal , str. , țara , telefon , fax -, e-mail:-, cetățenia română, starea civilă necăsătorită, TODORUT DELOREAN, în calitate de vânzător, proprietar (cota actuală 1/4), Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) , identificat cu Pașaport seria , eliberată de , cetățenia americană, naționalitatea americană, cu domiciliul în localitatea , cod poștal , str. , țara , telefon , cetățenia americană, starea civilă necăsătorit, în contormitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 428173 Timișoara, nr. cadastral 428173, suprafață 0,9380 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. MTM2025-026860 / data 18.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 4/19.06.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,9380 ha, depusă de TODORUT DANIELA- NICULINA și TODORUT DELOREAN, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/19.06.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 20.06.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. TMI2025-026512/20.06.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 26.08.2025.